

**TABELLA DATI PLANIVOLUMETRICI**

LOTTO	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	VOLUME MAX. (mc)	SUP.COP. MAX. (mq)	H. (m)	N. PIANI EDILIZIO	TIPO D'USO	NOTE
1	1416	1235	350	8,50	2+5	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 615
2	562	700	180	8,50	2+5	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 290
3	1280	1446	480	8,50	2+5	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 701
4	470	-	-	-	-	-	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 470
5	1107	1930	480	8,50	2+5	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 527
6	1406	2384	630	8,50	2+5	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 590
7	860	883	280	8,50	2+5	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 615
8	1527	1800	600	8,50	2+5	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 658
9	1236	2200	480	8,50	2+5	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 330
10	1155	1200	400	8,50	2+5	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 300
11	1594	2338	710	8,50	2+5	R	ALL'INTERNO DEL LOTTO DEVE ESSERE PREVISTA DONDA AREA PER IL CONFERIMENTO RIFIUTI. SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 580
tot.	12633	16116	4600	8,50	2+5	R	SUPERFICIE MINIMA OBBLIGATORIA A VERDE mq 6038

LEGENDA  
 NP/ANP: Sottosviluppato. TIPO EDILIZIO: Bimodulo; Imbocco; Sempliciter. DESTINAZIONE D'USO: R=Residenziale

**VERIFICHE**  
 1-AMPLIAMENTO AI SENSI DELL'art.11 L.R. 61/85  
 Area F1.3 sottoposta al P.U.G. = mq 301  
 Area F1.3 inglobata nel perimetro del PUA e non moratoriale  
 ① mq 58  
 ② mq 15  
 ③ mq 64  
 ④ mq 58  
 ⑤ mq 106  
 ⑥ mq 301 = mq 301

2-SUPERFICIE A VERDE COMPLESSIVA (art. 18 N.T.A. Tab.2-Note)  
 Area F1.3 = mq 1134  
 Area a verde privato obbligatorio = mq 6038  
 tot mq 7170 > mq 6900 (tot s.c. mq 4600x1,5)

DATI DI NORMATIVA	DATI DI PROGETTO
-SUP. AMBITO C2/3 DA P.R.C.: mq 16233+	-SUPERFICIE PUA: mq 16233+
-SUP. STRADE ESISTENTI ED ALLARGAMENTI: mq 15646	-AMPLIAMENTO AI SENSI DEL l.r. art.11 L.R.61/85: mq 301 (ex zona F1.3) + mq 470 (ex zona B1-1b)+ mq 152 (verde priv. vnc.)+ mq 590 (zona F1.3) + mq 110 = mq 16233
-SUP. TERRITORIALE NETTA: mq/mq 1	-VOLUME MAX SU SUP. TERR. NETTA: mq 5476
-I.U.T.:	-STANDARD Tab.2 NTA, VAR. n. 30: (20% SUP. TERR. NETTA)
-VOLUME MAX SU SUP. TERR. NETTA: mq 5476	-SUP. FONDIARIA AMPLIAMENTO (art.11 L.R. 61/85): ZONA B1-1b
-S.C. (35% SUP. TERR. NETTA): mq 3129	-I.U.F.:
-VOLUME MAX: mq 470	-VOLUME MAX: mq 470
-S.C. (45% SUP. FOND.): mq 212	-PARCHEGIO PUBBLICO: mq 212
<b>DATI NORMATIVI COMPLESSIVI</b>	<b>VERIFICA SUPERFICIE</b>
-VOLUME MAX: mq 5476 + mq 470	- PARCHEGIO PUBBLICO: Dimostrazione: ① mq 89 ② mq 45 ③ mq 64 ④ mq 56 ⑤ mq 202 ⑥ mq 443 mq 889
-S.C. MASSIMA: mq 5476 + mq 212	- VERDE PUBBLICO (zona F1.3): (20% S.T.): ① mq 50 ② mq 15 ③ mq 64 ④ mq 58 ⑤ mq 106 ⑥ mq 220 ⑦ mq 23 mq 889
-CAPACITA' INSEDIATIVA TEORICA: mq 16116 / 150 mc/ab= ab 107 x 8 mq/ab= mq 856	- VERDE PUBBLICO (zona F1.3): (20% S.T.): ① mq 50 ② mq 15 ③ mq 64 ④ mq 58 ⑤ mq 106 ⑥ mq 220 ⑦ mq 23 mq 889
-STANDARD A VERDE: ab 107 x 8 mq/ab= mq 856	- VERDE PUBBLICO (zona F1.3): (20% S.T.): ① mq 50 ② mq 15 ③ mq 64 ④ mq 58 ⑤ mq 106 ⑥ mq 220 ⑦ mq 23 mq 889
-STANDARD A PARCHEGIO: ab 107 x 3,5 mq/ab= mq 375	- VERDE PUBBLICO (zona F1.3): (20% S.T.): ① mq 50 ② mq 15 ③ mq 64 ④ mq 58 ⑤ mq 106 ⑥ mq 220 ⑦ mq 23 mq 889
	- VERDE PUBBLICO extra ambito mq 1096

**COMUNE DI MOGLIANO VENETO**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/3**  
 PUA ai sensi dell'art.20 L.R. n°11/2004  
 LOCALITA' OLME - VIA SOZZI

**DITTA LOTTIZZANTE:**  
 - DE LAZZARI LUGO  
 - MORO RINO  
 - SARTORI BRUNA  
 - CALZETTA ALGEO  
 - MURARO LUTIANA  
 - MURARO LEONARDO  
 - CASARIN SILVANA  
 - MATTIAZZO ANNALISA  
 - MATTIAZZO FRANCESCO

**DITTA LOTTIZZANTE:**  
 - DE LAZZARI LUGO  
 - MORO RINO  
 - SARTORI BRUNA  
 - CALZETTA ALGEO  
 - MURARO LUTIANA  
 - MURARO LEONARDO  
 - CASARIN SILVANA  
 - MATTIAZZO ANNALISA  
 - MATTIAZZO FRANCESCO

**TAV. 4 PLANIVOLUMETRICO E STANDARD**

SCALA 1: come indicato

**PROGETTISTA**  
 - arch. Giuliano Guato

**COLLABORATORE**  
 - arch. Stefano Vianini

**COPIA**  
 Progetto: Gennaio 2008  
 Variante: Marzo 2009

21 AGO 2017  
 Prof. n. 28101  
 C.A.B. ....

arch. Giuliano Guato, Via I. Svevo 47/b, Mogliano Veneto (TV) Tel. 041-5602602 Fax. 041-5604670 email: giuliano.guato@baw.it

